

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA	ROZBIÓRKA DWÓCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, BUDOWA 139 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
ADRES	ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy	
KATEGORIA OBIEKTU	XXII, VIII	
NAZWA JED. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU, ID DZIAŁKI	Łapy 0001 Łapy I 200206_4.0001.AR_16.715/5 200206_4.0001.AR_16.715/9	
INWESTOR	SP ZOZ w Łapach ul. Korczaka 23, 18-100 Łapy	
Specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych</i>	mgr inż. Agnieszka Kozłowska upr. PDL/0042/POOS/08	
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	
Specjalność: drogowa	mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz upr. PDL/0027/POOD/12	

Spis treści

1.CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1.Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2.Stan istniejący.....	3
1.3.Stan projektowany.....	3
1.4.Bilans dla terenu opracowania.....	5
1.5.Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.....	5
1.6.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	5
1.7.Wpływ eksploatacji górniczej	5
1.8.Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.....	6
1.9.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	6
1.10.Warunki ochrony przeciwpożarowej (w szczególności o drogach pożarowych i przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę).....	6
1.11.Obszar oddziaływania obiektu.....	8
1.12.Informacje uzupełniające.....	8
2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
2.1.Projekt zagospodarowania terenu – rys. A01.....	10
3.ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW.....	11
4.DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW.....	15
5.OŚWIADCZENIE	19

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycji polegająca na rozbiórce dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowie 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 715/5, 715/9 obręb 0001 Łapy I, m. Łapy.

1.2. Stan istniejący

Teren opracowania obejmuje działki nr ewid. gr. 715/5, 715/9 w miejscowości Łapy w obrębie 0001 Łapy I, m. Łapy.

Obszar planowanej inwestycji ma kształt wielokąta i jest zabudowany. Znajdują się na nim budynki należące do zabudowy z zakresu służby zdrowia oraz towarzyszące jej budynki gospodarcze i techniczne. Mieści się tu siedziba Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Janusza Korczaka. Teren jest ogrodzony, a dostęp możliwy jest poprzez bramki wejściowe i bramę wjazdową.

Działka jest częściowo utwardzona. Powierzchnie istniejącego utwardzenia stanowią ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, place oraz miejsca postojowe samochodów dla użytkowników przebywających stale i okresowo na terenie działki. Od strony północnej znajduje się tu też lądowisko dla helikopterów ratownictwa medycznego. W jego obrębie znajduje się szereg murów oporowych zabezpieczających teren do lądowiska.

Pozostała część terenu to powierzchnia biologicznie czynna. Działki porośnięte są licznymi drzewami iglastymi i liściastymi.

Działka jest zagospodarowana sieciami infrastruktury technicznej. Obszar posiada przyłącze do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej. Znajduje się tu także studnia głębinowa.

1.3. Stan projektowany

Zamierzenie inwestycyjne sprowadza się do rozbiórki dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą terenu, na dz. nr ew. 715/5 oraz 715/9 w miejscowości Łapy w obrębie 0001 Łapy I, m. Łapy.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności oraz poprawę warunków użytkowania terenu wokół Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach. W związku z tym przewiduje się wykonanie 139 miejsc postojowych wraz z utwardzeniami w postaci dojazdów, ciągów pieszo-jezdnymi i dojeżdżalnicami zlokalizowanych w południowo-wschodniej części terenu objętego opracowaniem. Miejsca postojowe lokalizowane są prostopadle bądź równolegle w odniesieniu do istniejących budynków. Dojazd do parkingu przebiega poprzez istniejące oraz projektowane utwardzenia. Dojeżdżalnie do miejsc postojowych stanowią będą ciągi pieszo-jezdne zlokalizowane przy drogach dojazdowych na terenie

inwestycji. Wśród 139 miejsc postojowych przewidziano:

- 124 miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wym. 2,5 x 5,0m;
- 2 miejsca postojowe dla pojazdów osobowych o wym. 3,0 x 6,0m;
- 5 miejsca postojowe dla karetek o wym. 3,5 x 7,0m;
- 1 miejsce postojowe dla ciężarnej o wym. 3,6 x 5,0m;
- 1 miejsce postojowe dla rodzin o wym. 3,6 x 5,0m;
- 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m;

Zaprojektowano jezdnie o szerokości od 3,0 do 6,0m o nawierzchni z kostki betonowej wraz z parkingami przyległymi do nich z parkowaniem prostopadłym oraz zatokami umożliwiającymi postój karetkom pogotowia o nawierzchni z kostki betonowej oraz płyt betonowych ażurowych. Wzdłuż jezdni, parkingów oraz na terenach zielonych w celu poprawy komunikacji pieszej zaprojektowano chodniki szerokości od 1,50 m do 2,0 m i nawierzchni z kostki betonowej.

Parametry techniczne utwardzeń:

- szerokość jezdni – od 3,0 do 6,0 m,
- szerokość miejsc postojowych – 2,50m x 5,0m; osób niepełnosprawnych - 3,60 m x 5,0m,
- szerokość chodników – od 1,5 do 2,0 m,
- spadki podłużne jezdni: od 0,6% do 3%,
- spadki poprzeczne jezdni: od 1% do 3%,
- spadki poprzeczne miejsc postojowych – od 1% do 3%,
- spadki poprzeczne chodników – 2%,

W związku z planowaną inwestycją zakłada się również rozbiórkę istniejących obiektów kolidujących z projektowanym zamierzeniem: budynki w postaci murowanego i szkieletowego budynku gospodarczego z dachami jednospadowymi o wym. 7,5 x 11,1 m i wys. 4,4m (bud. Gosp. 1) oraz 3,6 x 7,2m i wys. 4m(bud. Gosp. 2), wiaty śmietnikowej, naziemnego zbiornika szczelnego na paliwo, części zagospodarowania terenu od strony południowo-wschodniej w postaci istniejących utwardzeń i pochylni oraz częściową rozbiórkę ogrodzenia zlokalizowanego w granicy z ulicami Goździkowskiej oraz Janusza Korczaka.

W celu zapewnienia miejsca do gromadzenia odpadów stałych na potrzeby szpitala projektuje się wiatę śmietnikową o wym. 3,6 x 7,5m i wys. 2,53m. W celu dostosowania obiektu na potrzeby użytkownika przewiduje się wykonanie dwóch wiat z miejscami postojowymi na rowery o wym. 2,2 x 6,3 i wys. 2,33m, zlokalizowane w pobliżu budynku szpitala. Projektuje się również zjazd oraz bramę wjazdową na cele pożarowe od strony ul. Goździkowskiej, wykonywanego poza procedurą.

Inwestycja obejmuje rozbiórkę części istniejących doziemnych instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej oraz teletechnicznych wraz z budową nowych doziemnych instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym kanalizacji deszczowej i kanalizacji kablowej

Przewiduje się wykonanie wycinki drzew kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym (poza procedurą).

Planuje się wyłącznie zmiany w ukształtowaniu terenu w obrębie budynku nie wpływające na zmianę naturalnego spływu wód opadowych na działce.

Niweletę projektowanych jezdni dowiązano wysokościowo do istniejącej jezdni, wejść do budynków oraz terenu przyległego. Spadki podłużne jezdni wahają się w granicach $0,60 \div 3,0\%$.

Pozostały teren planuje się zagospodarować zielenią.

Forma zaprojektowanego budynku wpisuje się w otaczający krajobraz.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- warunki komunikacyjne – istniejącym zjazdem z drogi lokalnej - ul. Janusza Korczaka, nr geod. 567/3, oraz projektowanym zjazdem z drogi zbiorczej ul. Goździkowskiej (poza procedurą). Na terenie inwestycji projektuje się miejsca postojowe zgodnie z wytycznymi MPZP uchwała nr XVI/107/03 z dn. 30 grudnia 2003r. Dla działki przeznaczonej na potrzeby służby zdrowia przewidziano 10-12mp/ 1000m² powierzchni użytkowej, w związku z czym przewidziano 139 miejsc postojowych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian;
- zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
- wody opadowe i roztopowe – bez zmian;

1.4. Bilans dla terenu opracowania

- powierzchnia działek – **28 492,0 m²** ;
- powierzchnia zabudowy – **4813,0m²** w tym: **4 759,03 m²** (istniejąca) + **53,97 m²** (projektowana);
- powierzchnia utwardzona – **11 730,0 m²** (**3 918,0 m²** /istniejące/ + **7 057,0 m²** /projektowane/), w tym:
- powierzchnia biologicznie czynna – **12 704,0 m²** (44,58%).

1.5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi stawiane dla terenu opracowania określone w MPZP uchwała nr XVI/107/03 z dn. 30 grudnia 2003r. Obszar opracowania, objęty jest strefą planu określaną jako „UZ” przeznaczoną dla usług zdrowia z możliwością zmiany funkcji na inne cele oraz wprowadzenie jako uzupełniającej funkcji mieszkaniowej.

Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zawarte w MPZP:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 10-12 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej lokali;

1.6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji nie podlega wpływom na podstawie MPZP uchwała nr XVI/107/03 z dn. 30 grudnia 2003r. Sporządzonego dla miasta Łapy.

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływom na podstawie MPZP uchwała nr XVI/107/03 z dn. 30 grudnia 2003r. Sporządzonego dla miasta Łapy.

1.8. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Do gromadzenia odpadów bytowo – gospodarczych planuje się wykorzystanie (miejsce usytuowania oznaczone na rysunku zagospodarowania terenu jako ŚM) pojemników szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych przez wykwalifikowane firmy. Przedmiotowe pojemniki zlokalizowane zostaną pod wiatą gospodarczo-śmietnikową od strony północno-wschodniej, przy budynku pawilonu stacji paliw.

Projektowana inwestycja leży poza obszarem objętym strefami ochrony przyrody.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby oraz nie stworzy uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne. Planowana inwestycja nie niesie żadnych zagrożeń dla środowiska naturalnego ani higieny zdrowia.

1.9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do budynku możliwy będzie bezpośrednio z poziomu terenu przez ciąg pieszo-jezdny na trasie, którego nie projektuje się krawężników.

Przewiduje się wykonanie niwelacji terenu w celu poprawienia dostępu osób niepełnosprawnych do obiektów znajdujących się na terenie inwestycji.

Na terenie inwestycji przewidziano wykonanie miejsc dla osób niepełnosprawnych w ilości określonej w Ustawie z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, art 12a, pkt. 2, wynoszącej 4% całkowitej ilości miejsc postojowych, czyli 6 szt. o wym. 3,5 x 5,0m.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej (w szczególności o drogach pożarowych i przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę)

Podstawy opracowania:

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

[6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

1.9.1. Istniejące obiekty budowlane oraz zagospodarowania terenu

Na terenie, który jest objęty opracowaniem w zakresie budowy 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastruktury technicznej, występują istniejące obiekty budowlane należące do obiektów z zakresu służby zdrowia oraz użyteczności publicznej. Jest to kompleks wykorzystywany przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej na który składają się: budynek Szpitala, budynek administracji oraz budynki gospodarcze.

Przewiduje się poprawienie warunków przeciwpożarowych z zakresu lokalizacji urządzeń do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dostępności do dróg pożarowych.

1.10.1. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i dojściach dla ekip ratowniczych, a także zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Drogi pożarowe

Do obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji zapewniony jest dojazd pożarowy od strony ul. Janusza Korczaka. W celu poprawienia warunków przeciwpożarowych, przewiduje się wykonanie dodatkowego zjazdu użytkowanego jako pożarowy z ul. Goździkowskiej. W związku z czym zapewniony będzie swobodny przejazd oraz dostęp dla pojazdów bojowych straży pożarnej. Dojazd pożarowy będzie możliwy utwardzoną drogą publiczną, a następnie układem utwardzonych dróg wewnętrznych, z których będzie zapewniony dogodny dostęp do obiektu. Drogi pożarowe zarówno istniejące oraz projektowane na terenie inwestycji mają szerokość min. 4,5m i znajdują się w odległości 5-15m od budynku.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej następuje z istniejących hydrantów o przepustowości 20dm³/s zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Janusza Korczaka, ul. Goździkowskiej oraz ul. T. Makowskiego.

Budynek szpitala ma dostęp do min. dwóch zewnętrznych hydrantów o przepustowości 20dm³/s, w odległości <75m i do 150m, zlokalizowanego w pasie drogowym.

Pozostałe budynki mają dostęp do jednego hydrantu zewnętrznego w odległości <75m;

Budynek administracji nie ma dostępu do istniejących hydrantów, w związku z czym przewidziane jest wykonanie doziemnej instalacji wodociągowej oraz lokalizacja hydrantów przeciwpożarowych na terenie inwestycji.

1.11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku inwestycji polegającej na rozbiórce dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowie 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. gr. 715/5, 715/9 w obrębie 0001 Łapy I, m. Łapy na teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności z uwzględnieniem

- §12, §13.1, §18, §19, §60, §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r.,

obejmuje działkę, na której został sporządzony.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1.12. Informacje uzupełniające

Budynek zlokalizowany w IV strefie obciążenia śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 120cm.

Specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	
Specjalność: drogowa	mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz upr. PDL/0027/POOD/12	

5. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu zamiennego do projektu budowlanego inwestycji polegającej na rozbiórce dwóch istniejących budynków gospodarczych, budowie 139 miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1852, znak AR.6740.2.6.20.2022 z dn. 06.12.2022r. dotyczącego budowy schodów zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych zlokalizowanej na dz. nr ew. 715/5, 715/9 w miejscowości Łapy, m. Łapy.

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany/ sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Specjalność: architektoniczna	mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007	
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych</i>	mgr inż. Agnieszka Kozłowska upr. PDL/0042/POOS/08	
Specjalność: <i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Mgr inż. Krzysztof Klewinowski upr. PDL/0160/PWBE/16	
Specjalność: <i>drogowa</i>	mgr inż. Krzysztof Aszurkiewicz upr. PDL/0027/POOD/12	